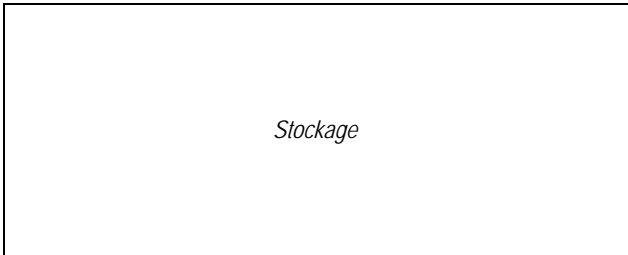



PROGRAMME : CUISINE

			Nombre	SU	Totale
A	ZONE DE PREPARATION				74,0
A1	RECEPTION, APPROVISIONNEMENTS ET STOCKAGE				
	Reception				
	Quai de réception		1	PM	PM
	Hall de reception/contrôle/décartonnage	dans les circulations	1	3	3,0
	Stockage chambres froides				
	Chambre froide BOF		1	2	2,0
	Chambre froide viande		1	2	2,0
	Chambre froide fruits et légumes frais		1	2	2,0
	Chambre froide surgelés		1	2	2,0
	SAS surgelés		1	PM	PM
	Stockage sec alimentaire				
	Epicerie		1	4	4,0
	Stockage des produits non alimentaires(divers)				
	Petits matériels et produits jetables	mutualisé dans le local déchets			0,0
	Produits et matériel d'entretien/ Local ménage		1	3	3,0
	Stockage des déchets				
	Local poubelles		1	5	5,0
A2	PRODUCTION DES REPAS				0,0
	Préparation des repas				
	Légumerie		1	4	4,0
	Préparations froides		1	4	4,0
	Hall cuisson		1	12	12,0
	Plonge et stockage batterie		1	5	5,0
A3	LOCAUX DU PERSONNEL				
	Vestiaires-sanitaires				
	Bureau du chef		1	6	6,0
	Vestiaires Femmes/ hommes	3 agents	3	2	6,0
	Bloc douche WC PMR		2	5	10,0
	Lingerie/ buanerie		1	4	4,0
B	ZONE DE DISTRIBUTION & LAVERIE				0,0
	Distribution				
	Zone stockage tampon		1	PM	PM
	Self en ligne	PASSE PLATS	1	PM	PM
	Laverie	mutualisée avec la plonge			0,0
C	SALLES A MANGER				41,5
	Lave mains				
		Espace kitechnette intégrée dans la salle à manger			
	Office salle à manger CEF		1	2,5	2,5
	Salle à manger UEAJ	Pour 15 couverts	1	19,5	19,5
	Salle à manger CEF	Pour 15 couverts	1	19,5	19,5
TOTAL SURFACE UTILE					115,5
E	LOCAUX TECHNIQUES				5,8
	Locaux techniques		1		5,8
TOTAL SUFTOTAL SURFACE DANS ŒUVRE					121,3
G	ESPACES EXTERIEURS				0,0
	Aire de livraison		1		pm
TOTAL SURFACE					121,3

RECAPITULATIF FINANCIER				SCENARIO2	MODULAIRE INDUSTRIALISE			
HORS TAXES								
DESIGNATION DES ESPACES				TOTAL HT	TOTAL HT			
				0 €				
Extension / costruction neuve				349 115 €	308 833 €			
			Construction neuve	349 115 €				308 833 €
AMENAGEMENTS EXTERIEURS				50 000 €	50 000 €			
			Aire de livraison	30 000 €				30 000 €
			Abords	10 000 €				10 000 €
			portail (service (chemi de ronde et local poubelles)	10 000 €				10 000 €
TOTAL TRAVAUX HT				399 115 €	358 833 €			

Enveloppe financière prévisionnelle					SCENARIO 2			modulaire indu		
POSTES DE DEPENSES	U	SU	SP	P/U	TOTAL HT	TVA 20%	TOTAL TTC	TOTAL HT	TVA 20%	TOTAL TTC
1 - Travaux										
Travaux					399 115,00 €	79 823,00 €	478 938,00 €	358 832,50 €	71 766,50 €	430 599,00 €
Aléas Travaux	%		10%		39 911,50 €			35 883,25 €		
Alea restructuration			15%			7 982,30 €	47 893,80 €		7 176,65 €	43 059,90 €
(Valeur de prix en)					439 026,50 €	87 805,30 €	526 831,80 €	394 715,75 €	78 943,15 €	473 658,90 €
2 - Etudes pré-opérationnelles										
Levés topographiques					12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €	12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €
Etude de sol					12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €	12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €
Diagnostics réseaux					12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €	12 000,00 €	2 400,00 €	14 400,00 €
					36 000,00 €	7 200,00 €	43 200,00 €	36 000,00 €	7 200,00 €	43 200,00 €
3- Prestataires										
Programmist										
Maitrise d'œuvre (mission de base+OPC+SSI)	%		13%		57 073,45 €	11414,689	68488,134	57 073,45 €	11414,689	68488,134
Conducteur d'opération - AMO	ft				- €	0	0	- €	0	0
Contrôleur technique	%		1,2%		5 268,32 €	1053,6636	6321,9816	5 268,32 €	1053,6636	6321,9816
Coordinateur SPS	%		1,2%		5 268,32 €	1053,6636	6321,9816	5 268,32 €	1053,6636	6321,9816
					67 610,08 €	13 522,02 €	81 132,10 €	67 610,08 €	13 522,02 €	81 132,10 €
4 - Autres dépenses										
Frais de publication	Ft				1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
Frais de reprographie	Ft				3 500,00 €	700,00 €	4 200,00 €	3 500,00 €	700,00 €	4 200,00 €
Mobiliers	Ft				80 000,00 €	16 000,00 €	96 000,00 €	80 000,00 €	16 000,00 €	96 000,00 €
Panneau de permis de Construire	Ft				500,00 €	100,00 €	600,00 €	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Constats d'affichage PC	Ft				1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
Frais de raccordements concessionnaires	Ft		1,0%		4 390,27 €	878,05 €	5 268,32 €	3 947,16 €	789,43 €	4 736,59 €
Assurances DO - CNR - TRC	%		2,0%		8 780,53 €	1 756,11 €	10 536,64 €	7 894,32 €	1 578,86 €	9 473,18 €
Taxes d'urbanisme	Ft				PM	PM	PM	PM	PM	PM
					99 170,80 €	19 834,16 €	119 004,95 €	97 841,47 €	19 568,29 €	117 409,77 €
5 - Provisions										
Actualisation des prix (Programme)	%									
Actualisation des prix (études)	%		5,0%		8 339,04 €	1 667,81 €	10 006,85 €	8 272,58 €	1 654,52 €	9 927,09 €
Actualisation des prix (travaux)	%		5,0%		21 951,33 €	4 390,27 €	26 341,59 €	19 735,79 €	3 947,16 €	23 682,95 €
					30 290,37 €	6 058,07 €	36 348,44 €	28 008,37 €	5 601,67 €	33 610,04 €
6 - TOTAL										
1 - Travaux					439 026,50 €	87 805,30 €	526 831,80 €	394 715,75 €	78 943,15 €	473 658,90 €
2 - Etudes pré-opérationnelles					36 000,00 €	7 200,00 €	43 200,00 €	36 000,00 €	7 200,00 €	43 200,00 €
3- Prestataires					67 610,08 €	13 522,02 €	81 132,10 €	67 610,08 €	13 522,02 €	81 132,10 €
4 - Autres dépenses					99 170,80 €	19 834,16 €	119 004,95 €	97 841,47 €	19 568,29 €	117 409,77 €
5 - Provisions					30 290,37 €	6 058,07 €	36 348,44 €	28 008,37 €	5 601,67 €	33 610,04 €
TOTAL HT					672 097,74 €	134 419,55 €	806 517,29 €	624 175,67 €	124 835,13 €	749 010,80 €